

# Treffpunkt Finanzieren GmbH & Co. KG

3430 Tulln, Donaulände 34/2/1, Eingang Wassergasse 4  
Tel: 0660 482 1146 // Fax: 01-2533 033 8951



## Haus 3 – Buchgrabenweg 25, Eisenstadt

<b>Kaufpreis schlüsselfertig:</b>		<b>635.000,00</b>
<b>Eigenmittel:</b> 20%		<b>127.000,00</b>
<b>Kreditsumme:</b> KP inkl. aller NK, abz. EM u. Förderung		<b>572.500,00</b>
<b>Monatliche Rate:</b>		<b>1.681,66</b>
<b>Zinssatz variabel ab:</b>		<b>0,375%</b>
<b>Laufzeit in Jahren:</b>		<b>30</b>
<b>Gesamtbelastung auf die Kreditlaufzeit:</b>		<b>605.396,16</b>

<b>Kaufpreis schlüsselfertig:</b>		<b>635.000,00</b>
<b>Eigenmittel:</b> 20%		<b>127.000,00</b>
<b>Kreditsumme:</b>		<b>572.500,00</b>
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50%	22.225,00
<b>Eintragungsgebühr Eigentumsrecht:</b>	1,10%	6.985,00
<b>Notar (1,5%-2,4%) Annahme hier:</b>	2,00%	12.700,00
<b>Eintragungsgebühr Pfandrecht 1,20%</b>	1,20%	8.243,50
<b>Grundbuchesuch, Gerichtskosten etc. rd.</b>		300,00
<b>Bearbeitungsgebühr:</b>	2,00%	11.449,30
<b>Summe Kauf- und Finanzierungsnebenkosten rd.</b>		<b>63.751,50</b>

Ansprechpartner: Alfred Spitzer  
Tel: 0699-122 56347  
[finanzierung@treffpunkt-finanzieren.at](mailto:finanzierung@treffpunkt-finanzieren.at)



**Nutzen Sie die Möglichkeit eines persönlichen Termins um verschiedene  
Finanzierungsvarianten zu besprechen**

\*\* oben angeführte Daten sind Richtwerte. Zinsen als auch Ratenangaben bedürfen der  
Überprüfung der jeweiligen Bonität. Für die Richtigkeit der oben angeführten Daten  
wird keine Haftung übernommen bzw. kann kein Anspruch abgeleitet werden.